pressemeldung.com
Ihre Pressemitteilungen online

PRESSEMITTEILUNG
Friday, 13 November 2026 - 16:21

Find Marbella veröffentlicht Käuferleitfaden zu Nueva Andalucía

Ort:	Ort Marbella, Spanien
Veröffentlicht von:	hello@findmarbella.com

Auf findmarbella.com ist ein Leitfaden erschienen, der Nueva Andalucía als etabliertes Wohngebiet im Inland nördlich von Puerto Banús für Käufer erläutert.

Find Marbella hat einen Käuferleitfaden zu Nueva Andalucía an der Costa del Sol veröffentlicht. Das Wohngebiet liegt im Inland, nördlich von Puerto Banús, und wird häufig mit dem sogenannten Golf Valley in Verbindung gebracht. Der Text richtet sich an Käufer, die ein Wohngebiet einordnen wollen, bevor sie einzelne Objekte besichtigen.

Der Leitfaden stellt Nueva Andalucía als etabliertes Wohngebiet dar, in dem Wohnungen, Penthäuser, Reihenhäuser und Villen vorkommen. Ausdrücklich hält er fest, dass das Gebiet nicht am Strand liegt. Wege und Entfernungen nach Puerto Banús, an die Küste und zu alltäglichen Einrichtungen unterscheiden sich je nach genauer Lage erheblich. Unter dem Namen „Nueva Andalucía“ werden außerdem mehrere kleinräumige Lagen

zusammengefasst. Ein Objekt sollte deshalb nach seiner genauen Adresse beurteilt werden und nicht allein nach der Bezeichnung des Gebiets.

Nach Darstellung des Leitfadens kommt Nueva Andalucía häufig für Käufer infrage, die eine eher wohnliche Basis nahe der Seite von Puerto Banús suchen, ohne im Jachthafen selbst zu leben. Als typische Interessen nennt der Text ein ruhigeres Umfeld als im Jachthafen, den Zugang zu Golfplätzen und zu Einrichtungen des Alltags sowie die Möglichkeit, Wohnung, Reihenhaus oder Villa im selben weiteren Gebiet zu betrachten. Erwähnt werden ganzjährige Nutzung, Feriennutzung und ein Wohnsitzwechsel, ohne dass eine Nutzungsart als besser dargestellt wird.

Weiter unterscheidet der Leitfaden praktische Lagen, die ausdrücklich keine festen Grenzen und keine Rangfolge sind. Dazu gehören etablierte Wohnanlagen mit gewachsenen Straßenbildern, Lagen neben Golfplätzen, höher gelegene und offenere Positionen sowie Bereiche näher an Puerto Banús und an den täglichen Einrichtungen. Bei Lagen neben einem Golfplatz weist der Text darauf hin, dass die Nachbarschaft zu einem Platz nicht automatisch einen Fußweg zum Clubhaus bedeutet. Höher gelegene Häuser sind dem Leitfaden zufolge oft stärker auf das Auto angewiesen; ein Ausblick sollte nicht ohne planungsrechtliche Prüfung als dauerhaft geschützt gelten.

Zu den Wohnungsarten nennt der Leitfaden typische Prüfpunkte: in Wohnanlagen etwa Gemeinschaftsregeln, Gartenflächen und Stellplätze, bei Penthäusern Terrassenrechte, bei Reihenhäusern geteilte Bauteile und bei Villen die Genehmigungslage des Hauses und späterer Umbauten. Verfügbarkeit wird bewusst nicht als festes Angebot beschrieben, weil sich das, was gerade zu finden ist, ändert.

Find Marbella ist eine kostenlose, käuferseitige Immobiliensuche für Marbella und die Costa del Sol und kein Immobilienbüro. Interessenten können ein Suchprofil übermitteln; eine Weitergabe an einen Vermittlungspartner erfolgt nur mit ausdrücklicher Zustimmung.

Der am 26. August 2026 aktualisierte Leitfaden ist bei Find Marbella nachzulesen.

Kontakt: Find Marbella, Avenida Ricardo Soriano 1, 29601 Marbella, Spanien, hello@findmarbella.com, https://findmarbella.com/

Pressekontakt

Pressekontakt

Find Marbella, Reshad Fallah

Avenida Ricardo Soriano 1, 29601 Marbella, Spanien

hello@findmarbella.com

https://findmarbella.com/

Tel.: +45 60 58 75 81

Schlagwörter:

Schlagwörter
Nueva Andalucía
Marbella
Costa del Sol
Immobilien

© 2026 pressemeldung.com
Alle Rechte vorbehalten

Original-Artikel:
https://pressemeldung.com/index.php/pressemeldung/2026/11/find-marbella-veroffentlicht-kauferleitfaden-nueva-andalucia

Besuchen Sie pressemeldung.com für weitere Pressemitteilungen